Re: Grænaborg - skipulagsbreytingar auglýsing

Búið til	7.7.2022 10:02:51
Höfundur	Sunna Björk Ragnarsdóttir
Sent	7.7.2022 10:02:50
Tilheyrir	202206-0019 - Grænaborg Vogar - skipulagsbreytingar auglýsing

Efni

Re: Grænaborg - skipulagsbreytingar auglýsing

Upplýsingar / Vinnsla

Upplýsingar		Vinnsla	
Sent	7.7.2022 10:02:50	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	42-0 Umsagnir almennt		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Sunna Björk Ragnarsdóttir - HA (sunnabjork@unak.is)
Til	david@vogar.is

Innihald

Góðan daginn,

Eftirfarandi er umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands.

Tilvísun í mál nr. 202206-0019 (SBR).

Vísað er til tölvupósts frá skipulagsfulltrúa sveitarfélagsins Voga, dags. 15. júní 2022, þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands vegna breytinga á aðalskiplagi sveitarfélagsins Voga 2008-2028. Aðalskipulagsbreytingin varðar breytingar á fjölda leyfilegra íbúða á íbúðarsvæði vestan Vatnsleysustrandarvegar úr 400-450 íbúðum í 850-900 íbúðir. Breytingar á deiliskipulagi fela í sér að þétta byggð og fjölga mögulegum íbúðum.

Fjörur og tjarnir á Vatnsleysuströnd eru mikilvæg viðkomusvæði fugla, sérstaklega á fartímum. Því er mikilvægt er að leyfa náttúrulegri strandlengju að halda sér eins og kostur er og leggja göngustíga ekki of nálægt fjörumörkum eða Búðatjörn til þess að vernda búsvæðið. Hafa skal í huga að eldhraun á nútíma njóta sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. laga nr. 60/2012 um náttúruvernd. Hrauni sem búið er að raska hefur þó mun lægra verndargildi en óraskað hraun sem ber að varðveita.

Bestu kveðjur,

`
Sunna Björk Ragnarsdóttir

Sviðsstjóri rannsókna og vöktunar / Department director, Research and monitoring

....
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History
Borgum við Norðurslóð, 600 Akureyri.
Sími/Tel: (354) 5 900 500. www.ni.is (http://www.ni.is/)

Email: Sunna.B.Ragnarsdottir@ni.is (mailto:Sunna.B.Ragnarsdottir@ni.is)

NÁTTÚRUFRÆÐISTOFNUN ÍSLANDS

P Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en prentað er

From: "Davíð Viðarsson" <david@vogar.is>
To:
CC:
Subject: Grænaborg - skipulagsbreytingar auglýsing
Date: 15.6.2022 15:34:24

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga samþykkti 27. apríl 2022 að auglýsa tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Voga 2008-2028 – Íbúðarsvæði ÍB-3-1 vestan Vatnsleysustrandarvegar, skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samhliða er auglýst breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin felst m.a. í að mögulegum íbúðum á svæðinu fjölgar um 400 og verður hverfið fullbyggt eftir breytingu með um 850-900 íbúðum, eða um 35-37 íbúðir á hvern hektara. Breytingin er tilkomin vegna samkomulags landeigenda meginhluta svæðisins og sveitarfélagsins um uppbyggingu svæðisins með íbúðafjölda í samræmi við tillögu að breytingu á aðalskipulagi.

Samhliða gerð breytingar á aðalskiplagi er gerð breyting á deiliskipulagi íbúðarsvæðisins Grænuborgar (sem nær yfir um helming íbúðarsvæðis ÍB-3-1) sem fellst m.a. í því að auka þéttleika byggðar á svæðinu og fjölga mögulegum íbúðum.

Óskað er eftir því að athugasemdir berist ekki seinna en 17. júlí nk. Skila skal skriflegum athugasemdum á bæjarskrifstofu að Iðndal 2, 190 Vogum, eða á netfangið byggingarfulltrui@vogar.is (mailto:byggingarfulltrui@vogar.is)

Með kveðju,

SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR

(https://cloud.letsign... (https://cloud.letsign...

Davíð Viðarsson
Sviðstjóri umhverfis- og skipulagssviðs

Skipulags-og byggingarfulltrúi

Bæjarskrifstofa
S. 440 6200
Iðndalur 2, 190 Vogar
www.vogar.is (http://www.vogar.is/)
Fyrirvari/Disclaimer
(https://cloud.letsignit.com/collect/bc/5d1cc9ec3abf0a000abf1b03?p=9D-Z5ZWr4ALalGmS85O-I6Q1LhJByU6zEp0RPU5CxChe_Ua2XTjda8vY5mU

it.c	it.c	OaO6gtd0ciSikDR7YhZ1ZOWtbFTB6_ezdEZXeVV3
om	om	BN0KbmIyygYFVsIldSHBW2EQ1PFMLl-
/co	/co	wM8UX8O33HI6UqVlYXlQ==)
llec	llec	
t/b	t/b	
c/5	c/5	
d1	d1	
cc9	cc9	
ec	ec	
3a	3a	
bf0	bf0	
a0	a0	
00	00	
abf	abf	
1b	1b	
03?	03?	
p=	p=	
9D	9D	
-	-	
Z5	Z5	
ZW	ZW	
r4	r4	
AL	AL	
alG	alG	
mS	mS	
85	85	
O-	O-	
I6	I6	
Q1	Q1	
LhJ	LhJ	
By	By	
U6	U6	
zE	zE	
p0	p0	
RP	RP	
U5	U5	
Cx	Cx	
Ch	Ch	
e_	e_	
Ua	Ua	
2X	2X	
Tjd	Tjd	
a8	a8	
vY	vY	
5m	5m	
UO	UO	
aO	aO	
6gt	6gt	
d0	d0	
ciSi	ciSi	
kD	kD	
R7	R7	
Yh	Yh	
Z1	Z1	
ZO	ZO	
Wt	Wt	
bF	bF	
TJD	ZH	
QA	2Y	
b0	O	
3xi	mu	
1X	Am	
1K	FYy	
nU	yo	

7F E9I
QZ ke
Eg bh
Sw TN
QH TH
Pr zI5
W wq
Qq IM
OB cf2
Ca rJV
LaJ DB
Lpt DX
P6 kJs
zE uG
XY tw
oS D_
ojT Zfo
eLf h1J
w0 lgl
au wg
VU Pu
9r- w=
q8 =)
U-
Tm
lvn
N2
7_c
7u
QR
Ha
yw
=)

Með kveðju,

SVEITARFÉLAGIÐ VOGAR

(ht(ht tpstps ://c://c loulou d.ld.l etsets ignign it.cit.c omom /co/co llecllec t/bt/b c/5c/5 d1d1 cc9cc9 ecec 3a3a bf0bf0

Davíð Viðarsson
Sviðsstjóri umhverfis- og skipulagssviðs -
Bæjarskrifstofa
S. 440 6200
Iðndalur 2, 190 Vogar
www.vogar.is
Fyrirvari/Disclaimer
(https://cloud.letsignit.com/collect/bc/5d1cc9ec3abf0a000abf1b03?p=9D-Z5ZWr4ALalGmS85O-I6Q1LhJByU6zEp0RPU5CxChmB4uoUQphH1Auhy-g0GvaON-TK9yIrwUlVu3tFc_l6UT_P7khh-z3qgyY9zEmOHjdZxNbTXnpYOqe68KPGbryFBNOY9SMkZqJWdDoUo-I_A==)

a0a0
0000
abfabf
1b1b
03?03?
p=p=
9D9D
--
Z5Z5
ZWZW
r4r4
ALAL
alGalG
mSmS
8585
O-O-
l6l6
Q1Q1
LhJLhJ
ByBy
U6U6
zEzE
p0p0
RPRP
U5U5
CxCx
ChCh
mBmB
4u4u
oUoU
QpQp
hHhH
1A1A
uhuh
y-y-
g0g0
GvGv
aOaO
N-N-
TKTK
9yl9yl
rwrw
UlVUlV
u3tu3t
Fc_Fc_
l6Rl6T
V2EP
0Bqz
_Bteo
kKRk
XmDO
QGZl_
_p2qJ
SQna
gHEZ
Av6m
gEzXd
TPer
CBW
ahwo
wgfFJ
XCxof
F2ls7
w_W2

muw3
pKGV
Wdt4v
eDkP
xWaV
OVYH
ndfkm
IHt4a
7okLI
DtW
YMW-
XQQ=
==)=)

Viðhengi

image001.png (5 KB)
image002.png (1 KB)
image004.png (5 KB)
image003.png (815 B)