


✉ Re: Nýi Skerjafjörður, auglýsing

Búið til	13.6.2022 14:08:59
Höfundur	Snorri Sigurðsson
Sent	13.6.2022 14:08:56
Tilheyrir	 202205-0001 - Nýi Skerjafjörður, auglýsing

Efni

Re: Nýi Skerjafjörður, auglýsing

Upplýsingar

Vinnsla

Sent	13.6.2022 14:08:56	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	42-0 Umsagnir almennt		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Snorri Sigurðsson - NI (Snorri.Sigurðsson@ni.is)
Til	skipulag@reykjavik.is
Cc	eydis.l.finnbogadottir@ni.is

Innihald

Góðan dag,

Tilvísun í mál nr. 202205-0001 (SS).

Vísað er til tölvupósts frá skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar, dags. 29. apríl 2022, þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Nýja Skerjafjörð.

Deiliskipulag fyrir Nýja Skerjafjörð var samþykkt í heild sinni í apríl 2021 og er hér verið að breyta vissum atriðum. Náttúrufræðistofnun veitti ekki umsögn um deiliskipulagið þegar það var upphaflega samþykkt. Hins vegar hefur stofnunin veitt umsögn um aðalskipulagsbreytingu tengt uppbyggingu í Nýja Skerjafirði, síðast 28. október 2020.

Í þeirri umsögn var einkum til umfjöllunar áform um landfyllingu vegna síðari áfanga Nýja Skerjafjarðar og taldi Náttúrufræðistofnun að ekki ætti að fara í gerð landfyllingar vegna náttúruverndargildis svæðisins einkum fjöruvistgerða og búsvæða fugla. Náttúrufræðistofnun hefur veitt fleiri umsagnir um landfyllinguna í tengslum við mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar, nú síðast umsögn til Skipulagsstofnunar um umhverfismatsskýrslu framkvæmdarinnar þann 13. desember 2021.

Þar sem landfyllingin er ekki hluti af fyrsta áfanga Nýja Skerjafjarðar er hún ekki til umfjöllunar í samþykktu deiliskipulagi eða í tillögu að breytingu þess sem hér er til umsagnar. Því verður ekki vísað frekar í athugasemdir Náttúrufræðistofnunar um landfyllinguna en þar sem framkvæmd og ýmsar útfærslur í skipulagi fyrsta áfanga eru miðaðar við að annar áfangi byggðarinnar rísi að hluta á landfyllingu, er mikilvægt að koma þeim sjónarmiðum á framfæri að Náttúrufræðistofnun telur að frekar ætti að móta byggðina þannig að landfylling verði ekki nauðsynleg.

Varðandi þau atriði sem fjallað er um í breytingu á deiliskipulagi hefur Náttúrufræðistofnun litlar sem engar athugasemdir. Þó má nefna skilgreininu á tímabundnu haugsvæði til að geyma mengaðan jarðveg meðan á vinnu við jarðvegshreinsun stendur yfir. Syðra haugsvæðið og það stærra verður staðsett nokkuð nærri strandlínu og búsvæðum fugla og annarra lífvera. Tryggja verður að engin hætta sé á að mengun geti borist af haugsvæðinu út í náttúruna og hafa skýra verkferla til að takast á við mengunaróhöpp. Þá verður að tryggja að hreinsun jarðvegs fari fram á þann hátt að engin hætta sé á að mengun berist út í náttúruna við hreinsunina, og að hún virki þannig að ekki verði notaður mengaður jarðvegur við landmótun innan svæðisins.

Varðandi deiliskipulag fyrsta áfanga almennt telur Náttúrufræðistofnun að ýmsar jákvæðar og umhverfisvænar áherslur sé í því að finna og má þar nefna skilmála um ofanvatnslausnir, úrgangslausn, gróðursvæði o.fl. sem og að hönnunarleiðbeiningar fjalli um atriði eins og líffræðilega fjölbreytni. Þó má benda á að í umhverfismati deiliskipulagsins er sérkennilegt að ekkert sé fjallað um áhrif þess á lífríki því þó fyrsti áfanginn byggist upp á röskuðu svæði þá er um að ræða nýja byggð nálægt náttúrusvæðum sem m.a. eru vernduð að hluta. Eðlilegt hefði verið að ávarpa hver áhrif þess gætu verið en nýrri byggð fylgir t.d. aukin umferð og nánd við búsvæði lífvera og þar með aukin hætta á truflun og raski.

Virðingarfyllst,

Snorri Sigurðsson

Sviðsstjóri náttúruverndarsviðs / Head of Division, Nature Protection

.....
 Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History
 Urriðaholtsstræti 6-8, 220 Garðabær.
 Sími/Tel: (354) 5 900 500. www.ni.is (<http://www.ni.is/>)



NÁTTÚRUFRAEÐISTOFNUN ÍSLANDS

From: "USK Skipulag" <skipulag@reykjavik.is>

To: "kjos@kjos.is" <kjos@kjos.is>; "kopavogur@kopavogur.is" <kopavogur@kopavogur.is>; "skipulag@kopavogur.is" <skipulag@kopavogur.is>; "hafnarfjordur@hafnarfjordur.is" <hafnarfjordur@hafnarfjordur.is>; "mos@mos.is" <mos@mos.is>; "postur@seltjarnarnes.is" <postur@seltjarnarnes.is>; "gardabaer@gardabaer.is" <gardabaer@gardabaer.is>; "Samtök sv.félaga á hb.svæðinu" <ssh@ssh.is>; "olfus@olfus.is" <olfus@olfus.is>; "blaskogabyggd@blaskogabyggd.is" <blaskogabyggd@blaskogabyggd.is>; "hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is" <hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is>; "Vegagerðin - VG" <Vegagerdin@vegagerdin.is>; "Jón Kjartan Ágústsson" <jon@ssh.is>; "Minjastofnun Íslands" <postur@minjastofnun.is>; "gudbrandur.benediktsson@reykjavik.is" <gudbrandur.benediktsson@reykjavik.is>; "Anna Lísía Guðmundsdóttir" <anna.lisa.gudmundsdottir@reykjavik.is>; "veitur@veitur.is" <veitur@veitur.is>;

"office@vedur.is" <office@vedur.is>; "samgongustofa@samgongustofa.is" <samgongustofa@samgongustofa.is>; "sfs" <sfs@reykjavik.is>; "Umhverfisstofnun" <ust@ust.is>; "arny.sigurdardottir@reykjavik.is" <arny.sigurdardottir@reykjavik.is>; "Jóhanna Guðjónsdóttir" <Johanna.Gudjonsdottir@reykjavik.is>; "Helgi Grímsson" <Helgi.Grimsson@reykjavik.is>; "hafogvatn@hafogvatn.is" <hafogvatn@hafogvatn.is>; "os@os.is" <os@os.is>; "Móttaka - NI" <Mottaka@ni.is>; "Íbúaráð Vesturbær" <ibuarad.vesturbaer@reykjavik.is>; "ibusamtokvesturbæjar@gmail.com" <ibusamtokvesturbæjar@gmail.com>; "ingunn.loftsdottir@isavia.is" <ingunn.loftsdottir@isavia.is>; "prydisfelagidskjoldur@gmail.com" <prydisfelagidskjoldur@gmail.com>; "lhg@lhg.is" <lhg@lhg.is>; "info@eagleair.is" <info@eagleair.is>; "abending@lrh.is" <abending@lrh.is>; "shs@shs.is" <shs@shs.is>; "brokey@brokey.is" <brokey@brokey.is>; "straeto@straeto.is" <straeto@straeto.is>; "rls@rls.is" <rls@rls.is>; "fjr@fjr.is" <fjr@fjr.is>; "fs@fs.is" <fs@fs.is>; "stjorn@flugmal.is" <stjorn@flugmal.is>; "fia@fia.is" <fia@fia.is>; "lhm@lhm.is" <lhm@lhm.is>; "stjorn@flugmal.is" <stjorn@flugmal.is>; "einkaflug@internet.is" <einkaflug@internet.is>; "hr@hr.is" <hr@hr.is>; "petur@borgarbragur.is" <petur@borgarbragur.is>; "throstur@bjargibudafelag.is" <throstur@bjargibudafelag.is>; "gudrun@fs.is" <gudrun@fs.is>

CC:

Subject: Nýi Skerjafjörður, auglýsing

Date: 29.4.2022 14:11:55

Góðan dag,

Það tilkynnist hér með að auglýsing vegna tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir **Nýi Skerjafjörður**, birtist í Fréttablaðinu miðvikudaginn 27. apríl sl. Tillagan er í kynningu frá 27. apríl 2022 til og með 13. júní 2022. Hægt er að nálgast gögn á meðfylgjandi slóð <https://2021.reykjavik.is/skipulag-i-kynningu/nyi-skerjafjordur> (<https://2021.reykjavik.is/skipulag-i-kynningu/nyi-skerjafjordur>)

Nýi Skerjafjörður

Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 23. mars 2022 og borgarstjórnar Reykjavíkur þann 5. apríl 2022 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Nýja Skerjafjarðar. Við vinnslu deiliskipulagstillögu var m.a. horft til umhverfisgæða með hliðsjón af upp færðu Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Breytingin felst í: 1. Komið er fyrir dreifistöðvum Veitna ohf. með byggingarreitum á þremur stöðum innan deiliskipulagssvæðis. Ein dreifistöðin, sú sem er nyrst í græna ásnúm fær sér lóð. 2. Kafla 5.10 vegna lóðar 5 í greinargerð er breytt. 3. Afmörkun fylgilóða fyrir djúpgáma í götum felld niður og gert er ráð fyrir sorpgerðum á lóðum sérbyla og raðhúsa, og djúpgámum á fjölbýlishúsalóðum undir einu eignarhaldi. 4. Akfær stígur á lóð 5 er felldur niður og er byggingarreitur austanmegin lóðar verður þá óslitinn en þess í stað er komið fyrir akfærum stíg vestan megin lóðar að djúpgámum. 5. Svæði afmörkuð á uppdrætti fyrir tímabundin haugsvæði vegna geymslu á menguðum jarðvegi á meðan vinna við jarðvegshreinsun stendur yfir, samtals 1 ha að stærð. 6. Tákn fyrir ofanvatnsrás á grænu svæði vestast á skipulagssvæði tekið út vegna breyttrar hönnunar ofanvatnslausna. 7. Byggingarreitir fyrir raðhús á lóð 2 dregnir inn 2m frá hjólastíg til að rýmka milli hjólastígs og húsgafla. 8. Byggingarreitir sérbyla við Skeljanes stækkaðir. 9. Lóðum 2, 3, 4, 6 og 10 skipt upp í smærri lóðareiningar. 10. Skilmálar fyrir lóð 10 undir hjúkrunarheimili eru felldir úr gildi en fjölbýlishúsum komið fyrir með allt að 80 íbúðum á lóðum 10a og 10b. 11. Lóðir sem snúa að miðsvæðum hafi heimild til atvinnu- og þjónusturýma á jarðhæðum sem snúa að götu. 12. Stök hús í inngörðum minnkuð á reitum 4 og 6. 13. Götuheitum nafnanefndar bætt inná uppdrátt. 14. Við port og sund á lóðum 3, 4, 5 og 10 skal vera uppbot í útvegg og vandaður frágangur. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillöguna má einnig nálgast á skjá og tölvu í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:30 – 16:00 frá **27. apríl 2022 til og með 13. júní 2022**. Einnig má sjá tillöguna á vefnum, www.reykjavik.is (<http://www.reykjavik.is>), **skipulag í kynningu**. eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. **Ábendingum og athugasemdum við tillöguna skal skila skriflega til skipulagsfulltrúa eða á netfangið skipulag@reykjavik.is** (<mailto:skipulag@reykjavik.is>), **eigi síðar en 13. júní 2022**. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.

mkv.

Puríður Guðmundsdóttir

Skrifstofufulltrúi

Sími/Tel.: +354 +354 411 1111 / 411 1111

thuridur.gudmundsdottir@reykjavik.is (<mailto:thuridur.gudmundsdottir@reykjavik.is>)

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
www.reykjavik.is (<https://www.reykjavik.is/>)

Viðhengi

image001.png (5 KB)