✉️ Re: Varðar auglýsingu um skipulag. Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð. Tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs.

Búið til	8.6.2023 17:53:34
Höfundur	Snorri Sigurðsson
Sent	8.6.2023 17:53:33
Tilheyrir	202304-0055 - Tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs, Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð

Efni

Re: Varðar auglýsingu um skipulag. Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð. Tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs.

Upplýsingar / Vinnsla

Upplýsingar		Vinnsla	
Sent	8.6.2023 17:53:33	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	42.3 Umsagnir um skipulagstillögur		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Snorri Sigurðsson - NI (Snorri.Sigurdsson@ni.is)
Til	Skipulag@kopavogur.is
Bcc	Anna.Sveinsdottir@ni.is, eydis.l.finnbogadottir@ni.is, Rannveig.Thoroddsen@ni.is

Innihald

Góðan dag,

Tilvísun í mál nr. 202304-0055 (SS).

Vísað er í tölvupóst frá skipulagsfulltrúa Kópavogs, dags. 27. apríl 2023, þar sem óskað er eftir umsögn um auglýsta breytingu á aðalskipulagi Kópavogs sem og auglýst deiliskipulag er bæði varða nýtt íbúðarhverfi á Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð.

Náttúrufræðistofnun hefur veitt umsagnir um málin á fyrri stigum og er vísað í almennar ábendingar í þeim umsögnum.

Í umsögn um tillögu að deiliskipulagi frá 20. apríl 2022, kemur fram að Náttúrufræðistofnun mælir með að lögð sé áhersla á að vernda vaxtarsvæði blátoppu innan deiliskipulagssvæðisins eftir fremsta megni. Jafnframt að í þeim tilfellum sem það sé ekki hægt að torfur með blátoppu séu færðar til innan svæðisins eða komið fyrir á öðrum svæðum sem henta.

Í endanlegri deiliskipulagstillögu og í meðfylgjandi minnisblaði garðyrkjustjóra Kópavogs kemur fram að rask vegna framkvæmda innan deiliskipulagssvæðisins verði svo mikið að ekki sé raunhæft að vernda vaxtarsvæði blátoppu eða yfir leitt upprunalegt gróðurlendi. Er það miður að mati Náttúrufræðistofnunar að það reynist svo því alla jafna er jákvætt að reyna að fella inn í skipulag upprunalega gróðurþekju t.d. á opnum svæðum og jafnvel inngörðum, og hlífa henni við raski á framkvæmdatíma. Vonandi verður það hægt að einhverju leyti.
Lagt er til í minnisblaðinu að fylgja ráðleggingum Náttúrufræðistofnunar um að færa til torfur af blátoppu á önnur svæði og sérstaklega kemur fram að velja skuli svæði þar sem alaskalúpína ógnar ekki tilvist blátoppunnar líkt og hún gerir almennt á Vatnsendahæð. Þetta er jákvætt og Náttúrufræðistofnun er reiðubúin í frekara samstarf þessu tengt eins og lagt er til í minnisblaðinu.

Í umhverfisskýrslu deiliskipulagsins kemur fram að áhrif á náttúrufar séu metin jákvæð vegna þessara aðgerða er varða blátoppuna. Náttúrufræðistofnun telur að þó sú aðgerð sé sannarlega jákvæð þá sé það rask sem verður á náttúrulegu gróðurfari og upprunalegum vaxtarstöðum blátoppu neikvætt þótt ekki sé um að ræða stórt svæði. Eðlilegra væri því að meta áhrif deiliskipulagsins á náttúrufar sem óveruleg frekar en jákvæð.

Náttúrufræðistofnun gerir ekki frekari athugasemdir við deiliskipulagið eða aðalskipulagsbreytinguna.

með kveðju,

Snorri Sigurðsson
Sviðsstjóri náttúruverndarsviðs / Head of Division, Nature Protection
....
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History
Urriðaholtsstræti 6-8, 220 Garðabær.
Sími/Tel: (354) 5 900 500. www.ni.is (http://www.ni.is/)

NÁTTÚRUFRÆÐISTOFNUN ÍSLANDS

From: "Skipulag" <Skipulag@kopavogur.is>
To: "Skipulagsstofnun - SLS" <skipulag@skipulag.is>; "ust@ust.is" <ust@ust.is>; "Móttaka - NI" <Mottaka@ni.is>; "natkop" <natkop@kopavogur.is>; "postur@minjastofnun.is" <postur@minjastofnun.is>; "borgarsogusafn@reykjavik.is" <borgarsogusafn@reykjavik.is>; "Vegagerðin - VG" <Vegagerdin@vegagerdin.is>; "samgongustofa@samgongustofa.is" <samgongustofa@samgongustofa.is>; "legal@isavia.is" <legal@isavia.is>; "isavia@isavia.is" <isavia@isavia.is>; "hef@heilbrigdiseftirlit.is" <hef@heilbrigdiseftirlit.is>; "skrifstofa@vedur.is" <skrifstofa@vedur.is>; "veitur@veitur.is" <veitur@veitur.is>; "landsnet@landsnet.is" <landsnet@landsnet.is>; "straeto@straeto.is" <straeto@straeto.is>; "Framkvæmdasýsla ríkisins - FSRE" <fsre@fsre.is>; "ssh@ssh.is" <ssh@ssh.is>; "olfus@olfus.is" <olfus@olfus.is>; "skipulag@reykjavik.is" <skipulag@reykjavik.is>; "hafnarfjordur@hafnarfjordur.is" <hafnarfjordur@hafnarfjordur.is>; "mos@mos.is" <mos@mos.is>; "gardabaer@gardabaer.is" <gardabaer@gardabaer.is>; "kopa@vogur.is" <kopa@vogur.is>; "Breiðablik" <breidablik@breidablik.is>; "hk@hk.is" <hk@hk.is>; "Gerpla" <gerpla@gerpla.is>; "LHM@LHM.is" <LHM@LHM.is>; "vatnsendaforeldrar@gmail.com" <vatnsendaforeldrar@gmail.com>; "kolbrunyrj@gmail.com" <kolbrunyrj@gmail.com>; "Vatnsendaskóli" <vatnsendaskoli@kopavogur.is>; "Ritari Hörðuvallaskóla" <ritari.horduvallaskola@kopavogur.is>; "hrafnista@hrafnista.is" <hrafnista@hrafnista.is>; "kristrun.benediktsdottir@hrafnista.is" <kristrun.benediktsdottir@hrafnista.is>
CC: "Erna Bára Hreinsdóttir - VG" <erna.b.hreinsdottir@vegagerdin.is>; "halldor.zoega" <halldor.zoega@samgongustofa.is>; "Hörður Þorsteinsson" <hordur@heilbrigdiseftirlit.is>; "pall@heilbrigdiseftirlit.is" <pall@heilbrigdiseftirlit.is>; "Guðrún Ingvarsdóttir - FSRE" <gudrun.ingvarsdottir@fsre.is>; "Jón Kjartan Ágústsson" <jon@ssh.is>; "gunnlaugur@olfus.is" <gunnlaugur@olfus.is>; "haraldur.sigurdsson" <haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>; "bjorn.axelsson@reykjavik.is" <bjorn.axelsson@reykjavik.is>; "thormodurs@hafnarfjordur.is" <thormodurs@hafnarfjordur.is>; "kristinnp@mos.is" <kristinnp@mos.is>; "arinbjorn@gardabaer.is" <arinbjorn@gardabaer.is>; "Auður D. Kristinsdóttir" <audurdk@kopavogur.is>; "Kristjana H Kristjánsdóttir" <KristjanaH@kopavogur.is>; "Bergljót Sigríður Einarsdóttir" <bergljote@kopavogur.is>; "Karlotta Helgadóttir" <karlottah@kopavogur.is>; "Guðrún Lára Sveinsdóttir - SLS" <Gudrun.Sveinsdottir@skipulag.is>; "axel.benediktsson@umhverfisstofnun.is" <axel.benediktsson@umhverfisstofnun.is>; "trausti@ni.is" <trausti@ni.is>; "finnur@natkop.is" <finnur@natkop.is>; "petur@minjastofnun.is" <petur@minjastofnun.is>;

"gudrun.helga.stefansdottir@reykjavik.is" <gudrun.helga.stefansdottir@reykjavik.is>
Subject: Varðar auglýsingu um skipulag. Vatnsendahvarfi/Vatnsendahæð. Tillaga að nýju deiliskipulagi og tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs.
Date: 27.4.2023 11:26:17

Góðan dag
Til sveitarstjórna aðliggjandi sveitarfélaga, svæðisskipulagsnefndar, umsagnar- og hagsmunaaðila, samráðsaðila o.fl.

Vinsamlega staðfestið móttöku þessa tölvupósts!

Vinsamlega hafið samband ef eitthvað þarfnast nánari útskýringa.
Vakin er athygli á að erindi þetta er aðeins sent í tölvupósti til hlutaðeigandi.

        Kópavogi 27. apríl 2023,
málsnúmer ONE 2208338 (Br-ask) og 2011714 (DSK)
Vakin er athygli á eftirfarandi auglýsingu:
Auglýsing um skipulag og breytingar á skipulagi í Kópavogi. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti þann 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 fyrir Vatnsendahvarf /Vatnsendahæð samanber 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með vísan til 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga og 31. gr. sömu laga.

Breytingar á aðalskipulagi eru gerðar í tengslum við vinnu deiliskipulags fyrir svæðið í samræmi við ábendingar og umsagnir sem hafa borist. Í tillögu að aðalskipulagsbreytingu er afmörkun landnotkunarreita fyrir íbúðarsvæði (ÍB-6), opin svæði og samfélagsþjónustu breytt, fellt er út svæði fyrir verslun og þjónustu í útjaðri íbúðarsvæðisins og sú þjónusta sem þar var fyrirhuguð færð miðsvæðis inn í hverfið nálægt skóla og leikskóla, auk þess sem staðsetning minjasvæðis er leiðrétt. Skilgreiningin „tengibraut“ á Kambavegi að og frá hverfinu (ÍB-6) er felld niður. Tillagan er sett fram í greinargerð dags. febrúar 2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs. Bent er á að uppdrættir eru í greinargerðinni. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Tillaga að deiliskipulagi. Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð.
Bæjarstjórn Kópavogs samþykkti 14. mars 2023 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð með tilvísun í 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Megintilgangur deiliskipulagsvinnunnar er að móta hverfi með vistvænum áherslum í samræmi við markmið Aðalskipulags Kópavogs 2019-2040. Deiliskipulagssvæðið er um 29 ha og liggur að mörkum fyrirhugaðs Arnarnesvegar, Kórahverfis og Hvörfum í Vatnsenda. Gert er ráð fyrir nýju íbúðahverfi með fjölbreyttu formi íbúða, leikskóla/skóla og útivistarsvæðum ásamt möguleika á verslun og þjónustu. Í tillögunni er gert ráð fyrir um 500 íbúðum alls í sérbýli (einbýli, raðhús/parhús), klasabyggingum og fjölbýlishúsum á 2-3 hæðum auk kjallara. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000, skýringaruppdrætti og greinargerð dags. 20.02.2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Vatnsendahvarfs. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Ofangreindar tillögur að skipulagi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar eru auglýstar samtímis þ.e. tillaga að breytingu á aðalskipulagi og tillaga að nýju deiliskipulagi samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Gögn, kynningarfundur, athugasemdafrestur.
Tillögurnar ásamt umhverfisskýrslu og fylgigögnum eru aðgengilegar á vefsíðu Kópavogsbæjar https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu (https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.kopavogur.is%2Fis%2Fibuar%2Fskipulagsmal%2Fskipulag-i-kynningu&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C0b2d41d004bd45b2725f08db47123624%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638181915777669864%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=F86LiGLce4lIhYwGCJLKUKCZxo2jpiUsccaBcocvR08%3D&reserved=0) og í þjónustuveri Kópavogsbæjar að Digranesvegi 1 frá kl. 8:30 til 16:00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá kl. 8:30 til 13:00.

Þriðjudaginn 16. maí 2023 milli kl. 17:00-18:30 verður opinn kynningarfundur í sal Vatnsendaskóla. Þar verða tillögurnar kynntar og starfsfólk skipulagsdeildar og skipulagsráðgjafar svara fyrirspurnum.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillögurnar. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega til skipulagsdeildar Umhverfissviðs Kópavogsbæjar, Digranesvegi 1, 200 Kópavogi eða á netfangið skipulag@kopavogur.is (mailto:skipulag@kopavogur.is)

eigi síðar en kl. 15:00 fimmtudaginn 8. júní 2023.
F.h. skipulagsfulltrúa Kópavogs
Bergljót Sigríður Einarsdóttir verkefnastjóri

<u>Erindi þetta er sent í tölvupósti til eftirfarandi umsagnar- og hagsmunaaðila:</u>
Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Náttúrufræðistofa Kópavogs, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafn Reykjavíkur, Vegagerðin, Samgöngustofa, Isavia, Heilbrigðiseftirlit Gb., Hfj. Kóp., Mos. og Seltj., Veðurstofa Íslands, Veitur, Landsnet, Strætó, Framkvæmdasýslan-Ríkiseignir
Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (ssh), Reykjavíkurborg/Umhverfis- og samgöngusvið, sveitarfélagið Ölfus, Hafnarfjörður, Mosfellsbær, Garðabær

<u>Einnig sent til eftirfarandi m.a. með vísan til samráðs og kynningar í tengslum við forkynningu deiliskipulags:</u>
Sögufélag Kópavogs, Íþróttafélög; Breiðablik, HK, Gerpla, Landssamtök hjólreiðamanna, Nemendafélög Vatnsenda- og Hörðuvallaskóla /tengiliðir skólarnir, eldri borgarar sem sækja félagsmiðstöðina Boðaþingi /tengiliður Boðaþing.

Gögnin eru aðgengileg á vefsíðu Kópavogs sbr. eftirfarandi.
https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu (https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.kopavogur.is%2Fis%2Fibuar%2Fskipulagsmal%2Fskipulag-i-kynningu&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C0b2d41d004bd45b2725f08db47123624%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638181915777669864%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=F86LiGLce4lIhYwGCJLKUKCZxo2jpiUsccaBcocvR08%3D&reserved=0)

<u>Tillaga að breytingu á aðalskipulagi</u>
Tillagan er sett fram í greinargerð dags. febrúar 2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi Vatnsendahvarfs. Bent er á að uppdrættir eru í greinargerðinni. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

<u>Tillaga að deiliskipulagi</u>
Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000, skýringaruppdrætti og greinargerð dags. 20.02.2023 ásamt umhverfisskýrslu sem unnin er sameiginlega fyrir tillögu að deiliskipulagi og tillögu að breytingu á aðalskipulagi Vatnsendahvarfs. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Umhverfissvið Kópavogs | skipulagsdeild
Digranesvegur 1, 200 Kópavogur, sími 441 0000
skipulag@kopavogur.is (mailto:skipulag@kopavogur.is) www.kopavogur.is (https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kopavogur.is%2F&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C0b2d41d004bd45b272

5f08db47123624%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638181915777669864%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=H%2BOIU7HQv%2F2tNZU6jNNz0urr5p5C01xiYKklheGPsC8%3D&reserved=0)