# Re: 2302672 - Ósk um umsagnir vegna skipulagsmála í Gerðabæ

| | |
|---|---|
| Búið til | 1.6.2023 10:57:51 |
| Höfundur | Lovísa Ásbjörnsdóttir |
| Sent | 1.6.2023 10:57:50 |
| Tilheyrir | 202305-0051 - Skipulagsmála í Garðabæ, Hnoðraholt norður - Þorraholt 2-4, ósk um umsögn |

---

## Efni

Re: 2302672 - Ósk um umsagnir vegna skipulagsmála í Gerðabæ

## Upplýsingar / Vinnsla

| Upplýsingar | | Vinnsla | |
|---|---|---|---|
| Sent | 1.6.2023 10:57:50 | Staða | Innflutt |
| Eigandi | | Tímamörk | |
| Skjalalykill | 42.3 Umsagnir um skipulagstillögur | | |
| Lykilorð | | | |

## Þátttakendur

| | |
|---|---|
| Frá | Lovísa Guðrún Ásbjörnsdóttir - NI (Lovisa.G.Asbjornsdottir@ni.is) |
| Til | hronnha@gardabaer.is, skipulag@gardabaer.is |

## Innihald

Góðan dag,

Vísað er í tölvupóst frá verkefnastjóra skipulagsmála Garðabæjar, dags. 16. maí 2023, þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands varðandi breytingu á deiliskipulagi Hnoðraholts – Þorraholts í Garðabæ.

Náttúrufræðistofnun hefur kynnt sér skipulagsgögn og gerir ekki athugasemdir við breytingu á deiliskipulagi Hnoðraholts – Þorraholts.

Virðingarfyllst,
Lovísa Ásbjörnsdóttir

.........................................................................................................
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History
Urriðaholtsstræti 6-8, 210 Garðabær.
Sími/Tel: (354) 5 900 500. www.ni.is (https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.ni.is%2F&data=04%7C01%7Csigmar.metusalemsson%40efla.is%7C84a7452e3a304557d78408d997b9123a%7C2335d9ba1c704058a8ae0dbf4f1d91c5%7C1%7C1%7C637707643402188605%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&sdata=ILEjdR0Hqll1ckP%2FSWTUnR3sqdR6LQvynkSLRNy%2BdfM%3D&reserved=0)

NÁTTÚRUFRÆÐISTOFNUN ÍSLANDS

**From:** "Hrönn Hafliðadóttir" <hronnha@gardabaer.is>
**To:**
**CC:** "Arinbjörn Vilhjálmsson" <Arinbjorn@gardabaer.is>; "Anna María Guðmundsdóttir" <annamg@gardabaer.is>
**Subject:** 2302672 - Ósk um umsagnir vegna skipulagsmála í Gerðabæ
**Date:** 16.5.2023 11:15:55

Góðan daginn

**Óskað er eftir umsögnum vegna skipulagsmála í Garðabæ.**

Á fundi bæjarstjórnar í Garðabæ þann 13.04.23 var samþykkt að vísa til auglýsingar breytingu á deiliskipulagi Hnoðraholts norður vegna lóðanna við Þorraholt 2 - 4 samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

**Hnoðraholt norður - Þorraholt 2-4**

Tillagan gerir ráð fyrir breytingu á deiliskipulagi Hnoðraholts-norður sem nær til lóðanna Þorraholt 2 og Þorraholt 4, auk dælu- og spennustöðvarlóða.

Tillagan gerir ráð fyrir eftirfarandi breytingum:

- Lóðirnar Þorraholt 2 og Þorraholt 4 sameinast í eina lóð. Byggingarreitir verða áfram tveir.
- Byggingarreitur sem gerir ráð fyrir einni hæð, sem er að hálfu ofanjarðar og tveimur hæðum neðanjarðar fyrir bílageymslur kemur austan við byggingarreit húss nr. 2. Byggingin verður niðurgrafin að þeirri hlið sem snýr að Vetrarbraut.
- Ákvæði sett um að byggingar skuli falla sem best að því landi sem fyrir er.
- Gert verður ráð fyrir 150 stæðum ofanjarðar og allt að 500 stæðum í bílageymslu.
- Ákvæði verður um að lýsing skilta sem snúa að íbúðarbyggð í Þorraholti verði stillt í hóf.

**Tillagan er aðgengileg á vef Garðabæjar:**

https://www.gardabaer.is/umhverfi/skipulag/skipulag-i-kynningu/hnodraholt-nordur-thorraholt-2-4-deiliskipulagsbreyting (https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.gardabaer.is%2Fumhverfi%2Fskipulag%2Fskipulag-i-kynningu%2Fhnodraholt-nordur-thorraholt-2-4-deiliskipulagsbreyting&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C47e22b5d13594c06cf2e08db55fee8db%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638198325554474383%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=uolcXK3h2eNhAer9RJ0p7dItSXt9x%2BPLmpNSdmEk9vQ%3D&reserved=0)

Gefinn kostur á að senda inn umsagnir til og með 2.júní 2023 á netfangið skipulag@gardabaer.is (mailto:skipulag@gardabaer.is).

(https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.gardabaer.is%2F&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C47e22b5d13594c06cf2e08db55fee8db%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638198325554474383%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=TciiI28IOhlAb%2BxvtfbWCIhBjncpA1laUcw91xpOmWg%3D&reserved=0)

Kær kveðja,


**Hrönn Hafliðadóttir**
Verkefnastjóri skipulagsmála

Sími: +3545258583 (tel:+3545258583) +354 8439363 (tel:+354%208439363)
hronnha@gardabaer.is (mailto:hronnha@gardabaer.is)

(https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FGardabaer.Iceland&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C47e22b5d13594c06cf2e08db55fee8db%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638198325554474383%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=lquBuu4huR8p2zAc%2BNIENB7MoY7JZvLBs8bRirDLZdU%3D&reserved=0)
(https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.instagram.com%2Fgardabaer_sveitarfelag%2F&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C47e22b5d13594c06cf2e08db55fee8db%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638198325554474383%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=a2fogs6jnke08PudHgomfpoF64X53vZwdHGWGhdJgrA%3D&reserved=0)
(https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.gardabaer.is%2Fstjornsysla%2Fstjornsyslan%2Fbaejarstjorn%2Ffundur-baejarstjormar%2F&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C47e22b5d13594c06cf2e08db55fee8db%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638198325554474383%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC

HEIMSMARKMIÐIN

HEILSUEFLANDI SAMFÉLAG
Garðabær
vellíðan fyrir alla

JAFNLAUNAVOTTUN
2022 - 2025

4wLjAwMDAiLCJQIjoiV
2luMzIiLCJBTiI6Ik1haW
wiLCJXVCI6Mn0%3D%
7C3000%7C%7C%7C&
sdata=OI3DEf8GRDBY
oh6uD2ILA%2BCmnO
%2B0%2BlVzPJapeNNi
QL4%3D&reserved=0)

Efni þessa tölvupósts og viðhengi hans kann að vera trúnaðarmál og er eingöngu ætlað þeim sem hann er stílaður á. Viðtakanda ber að tilkynna sendanda hafi tölvupósturinn ranglega borist honum. Vinsamlega eyðið póstinum í slíkum tilvikum. Tölvupóstur sem tengist ekki starfsemi Garðabæjar er á ábyrgð sendanda.    
This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.