✉ Re: Sveitarfélagið Vogar - skipulagslýsingar

Búið til	31.1.2023 14:22:57
Höfundur	Snorri Sigurðsson
Sent	31.1.2023 14:22:54
Tilheyrir	202301-0099 - Sveitarfélagið Vogar - skipulagslýsingar

---

Efni

Re: Sveitarfélagið Vogar - skipulagslýsingar

Upplýsingar / Vinnsla

Sent	31.1.2023 14:22:54	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Skjalalykill	42.3 Umsagnir um skipulagstillögur		
Lykilorð			

Þátttakendur

Frá	Snorri Sigurðsson - NI (Snorri.Sigurdsson@ni.is)
Til	byggingarfulltrui@vogar.is
Cc	eydis.l.finnbogadottir@ni.is
Bcc	Anna.Sveinsdottir@ni.is

Innihald

Góðan dag,

Tilvísun í mál nr. 202301-0099 (SS).

Vísað er í tölvupóst frá skipulags- og byggingarfulltrúa Sveitarfélagsins Voga, dags. 10. janúar 2023, þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um tvær skipulagslýsingar vegna fyrirhugaðrar íbúðarbyggðar. Annars vegar ofan við Dali, austan núverandi byggðar og hins vegar norðan núverandi byggðar í Grænuborg.

Náttúrufræðistofnun hefur kynnt sér skipulagslýsingarnar og vill koma eftirfarandi ábendingum á framfæri:

Um uppbyggingu á að mestu óbrotnu landi er að ræða og því mikilvægt að lagt sé mat á náttúrufar svæðisins í skipulagsferlinu og tekið tillit til verndargildis þess eins og hægt er.

Svæðið við Grænuborg er að hluta til innan marka svæðis á C-hluta náttúruminjaskrá “110.Tjarnir-Vatnsleysuströnd”. Þó engar tjarnir séu innan skipulagsreitsins nær hann að fjörunni og taka þarf tillit til verndargildis fjöruvistgerða og lífríkis þeirra í skipulagsferlinu.

Á báðum uppbyggingarsvæðum mun áformuð uppbygging valda miklu raski á hrauni sem nýtur sérstakrar verndar skv. 61. grein laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Fjalla þarf um þetta í umhverfismati skipulagsins. Um er að ræða Þráinsskjaldarhraun sem er víðáttumikið hraun sem þekur stóran hluta Vatnsleysustrandar og sem ran úr Krýsuvík-Trölladyngju fyrir um 14 þúsund árum. Náttúrufræðistofnun leggur til að skoðað sé við skipulag og hönnun byggðar á báðum svæðum, hvort og hvernig hægt sé að vernda einstakar hraunmyndanir og fella inn í byggðina og almennt að stefna eigi að því að raska eins lítið af hrauni og hægt er.

Þá væri æskilegt að gera úttekt á gróðurfari svæðanna og best væri ef vettvangsskoðanir færu fram, þá væri mögulega hægt að tilgreina svæði þar sem gróðurfar væri sérstætt eða með meiri verndargildi. Í hrauni finnast t.d. oft burknar í gjótum en burknar eru almennt fremur sjaldgæfir á Íslandi og með töluvert verndargildi. Ekki er vitað um að gróður hafi sérstaklega verið skoðaður á þessum svæðum.

Einnig er ástæða til að gera úttekt á fuglalífi. Það er sérstaklega mikilvægt fyrir svæðið í Grænuborg sem er næst ströndinni enda mikið fuglalíf í fjörum á Vatnsleysuströnd, en einnig ætti að skoða hver þéttleiki mófugla er á báðum svæðum.

Náttúrufræðistofnun er tilbúin til frekari ráðgjafar eins og við á.

Virðingarfyllst,

Snorri Sigurðsson
Sviðsstjóri náttúruverndarsviðs / Head of Division, Nature Protection
....
Náttúrufræðistofnun Íslands / Icelandic Institute of Natural History
Urriðaholtsstræti 6-8, 220 Garðabær.
Sími/Tel: (354) 5 900 500.   www.ni.is (http://www.ni.is/)

NÁTTÚRUFRÆÐISTOFNUN ÍSLANDS

From: "Byggingarfulltrúi" <byggingarfulltrui@vogar.is>
To: "hafnarfjordur@hafnarfjordur.is" <hafnarfjordur@hafnarfjordur.is>; "reykjanesbaer@reykjanesbaer.is" <reykjanesbaer@reykjanesbaer.is>; "grindavik@grindavik.is" <grindavik@grindavik.is>; "Vegagerðin - VG" <Vegagerdin@vegagerdin.is>; "Móttaka - NI" <Mottaka@ni.is>; "Umhverfisstofnun" <ust@ust.is>; "samgongustofa@samgongustofa.is" <samgongustofa@samgongustofa.is>; "postur@minjastofnun.is" <postur@minjastofnun.is>; "hes" <hes@hes.is>; "Skipulagsstofnun - SLS" <skipulag@skipulag.is>
CC:
Subject: Sveitarfélagið Vogar - skipulagslýsingar
Date: 10.1.2023 12:29:52

Sæl

Óskað er umsagna vegna tveggja skipulagslýsinga, sjá viðhengi.

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga samþykkti á fundum sínum nýverið að auglýsa skipulagslýsingar vegna fyrirhugaðrar íbúðarbyggðar. Svæðin eru skilgreind sem íbúðarbyggð í gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins.

Íbúðarbyggð ofan við Dali, austan núverandi byggðar
Viðfangsefni deiliskipulagsins er m.a. að skipuleggja lágreista íbúðarbyggð með um 250 íbúðum í sérbýlishúsum. Gert er ráð fyrir að aðkoma akandi verði frá Vogavegi og Iðndal. Lögð verður áhersla á að lóðir og byggingar falli sem best að landslagi og verða skilmálar settir varðandi slíkt í deiliskipulagi.

Íbúðarbyggð norðan núverandi byggðar í Grænuborg

Viðfangsefni deiliskipulagsins er m.a. að skipuleggja íbúðarbyggð með um 330 íbúðum í sérbýlishúsum og fjölbýlishúsum. Gert er ráð fyrir að einbýlishús og parhús á einni hæð verði vestast á svæðinu nærst ströndinni en þar fyrir ofan komi lítil fjölbýlishús eða raðhús á tveimur hæðum. Stærri og hærri fjölbýlishús (allt að 4 hæðir) verða við norðurjarðar svæðisins nærst Vatnsleysustrandarvegi. Dælustöð fráveitu verður vestan og neðan byggðarinnar. Lögð verður áhersla á að lóðir og byggingar falli sem best að landslagi og verða skilmálar settir varðandi slíkt í deiliskipulagi.

Umsagnir skal senda skriflega á bæjarskrifstofu að Iðndal 2, 190 Vogum, eða á netfangið byggingarfulltrui@vogar.is (mailto:byggingarfulltrui@vogar.is) fyrir 31. janúar 2023.

Með kveðju,

Davíð Viðarsson
Sviðsstjóri umhverfis- og skipulagssviðs
Skipulags- og byggingafulltrúi - Bæjarskrifstofa
S. 440 6200
Iðndalur 2, 190 Vogar
www.vogar.is
Fyrirvari/Disclaimer
(https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fcloud.letsignit.com%2Fcollect%2Fbc%2F5d1cc9ec3abf0a000abf1b03%3Fp%3D9D-Z5ZWr4ALalGmS85O-I6Q1LhJByU6zEp0RPU5CxChmB4uoUQphH1Auhy-g0GvaON-TK9yIrwUlVu3tFc_l6UT_P7khh-z3qgyY9zEmOHjdZxNbTXnpYOqe68KPGbryFBNOY9SMkZqJWdDoUo-I_A%3D%3D&data=05%7C01%7Cmottaka%40ni.is%7C3421ac86a0b8434ef21f08daf3064a12%7C764a306d0a6845ad9f076f1804447cd4%7C0%7C0%7C638089505922616279%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=J6ewlrrTBBYaG7NiOsw7hliRY2Zyw30juzs7xuUsyqc%3D&reserved=0)

(ht(ht
tpstps
://e://e
urur
04.04.
safsaf
elieli
nknk
s.ps.p
rotrot
ectect
ionion
.ou.ou
tlotlo
ok.ok.
coco
m/m/
??
urlurl
=ht=ht
tpstps
%3%3
A%A%
2F2F
%2%2
FclFcl
ouou
d.ld.l
etsets
ignign
it.cit.c
omom
%2%2
FcFc
ollolI
ectect
%2%2
FbFb
c%c%
2F2F
5d5d
1cc1cc
9e9e
c3c3
abfabf
0a0a
0000
0a0a
bf1bf1
b0b0
3%3%
3F3F
p%p%
3D3D
9D9D
--
Z5Z5
ZWZW
r4r4
ALAL
alGalG

mSmS
8585
O-O-
I6I6
Q1Q1
LhJLhJ
ByBy
U6U6
zEzE
p0p0
RPRP
U5U5
CxCx
ChCh
mBmB
4u4u
oUoU
QpQp
hHhH
1A1A
uhuh
y-y-
g0g0
GvGv
aOaO
N-N-
TKTK
9yI9yI
rwrw
UIVUIV
u3tu3t
Fc_Fc_
I6RI6T
V2EP
0Bqz
_Bteo
kKRk
XmDO
QGZI_
_p2qJ
SQna
gHEZ
Av6m
gEzXd
TPer
CBW
ahwo
wgfFJ
XCxof
F2Is7
w_W2
muw3
pKGV
Wdt4v
eDkP
xWaV
OVYH
ndfkm
IHt4a
7okLI
DtW
YMW-

XQQ
%3%3
D%D%
3D3D
&d&d
ataata
=0=0
5%5%
7C7C
0101
%7%7
CmCm
ottott
akak
a%a%
4040
ni.ini.i
s%s%
7C7C
3434
2121
acac
8686
a0a0
b8b8
4343
4ef4ef
21f21f
0808
dafdaf
3030
6464
a1a1
2%2%
7C7C
7676
4a4a
3030
6d6d
0a0a
6868
4545
adad
9f09f0
76f76f
1818
0404
4444
7c7c
d4d4
%7%7
C0C0
%7%7
C0C0
%7%7
C6C6
3838
0808
9595
0505
9292
2626

1616
2727
9%9%
7C7C
UnUn
knkn
owow
n%n%
7C7C
TWTW
FpFp
bGbG
ZsZs
b3b3
d8d8
eyJeyJ
WIjWIj
oioi
MCMC
4w4w
LjALjA
ww
MM
DADA
iLCiLC
JQIjJQIj
oiVoiV
2lu2lu
MzMz
IiLIiL
CJBCJB
TiITiI
6Ik6Ik
1h1h
aWaW
wiLwiL
CJXCJX
VCIVCI
6M6M
n0n0
%3%3
D%D%
7C7C
3030
0000
%7%7
C%C%
7C7C
%7%7
C&C&
sdsd
ataata
=o=y
1aGK
oGi4dI
%2bw
FiALgf
zjXJyI
W1G2
JrKRS
xv%2
nQB0

4Ndn
1f9HD
waucf
cEZV
MfyJ3
7ddy
eZBN
O6pFj
LH2P
qkZ0
A%%3
3DD&
&rres
eserv
erved
ed=0)
=0)