

Guðný Tómasdóttir  
Hvalfjarðarsveit  
Innrimel 3  
301 Akranes

Garðabær, 13. febrúar 2024  
Málsnúmer: 202401-0045  
IAS

### Efni: Brekka í Hvalfirði – tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Vísað er í erindi frá Hvalfjarðarsveit í gegnum skipulagsgátt, dagsett 2. janúar 2024, þar sem óskað er eftir umsögn Náttúrufræðistofnunar Íslands um tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Brekku í Hvalfirði.

Breytingin tekur til stækkunar á íbúðarlóð úr 6.285 m<sup>2</sup> í 49.135 m<sup>2</sup>, færslu á byggingarreit íbúðalóðar og nýs byggingarreits fyrir sex ferðþjónustuhús.

Skipulagssvæðið er utan verndarsvæða og það er skilgreint sem landbúnaðarland samkvæmt Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2020-2032.

Náttúrufræðistofnun hefur kynnt sér tillöguna og gerir ekki athugasemdir við breytingarnar en bendir á að samkvæmt vistgerðakorti stofnunarinnar er líklegt að votlendi, starungsmýravist, finnist á hluta lóðarinnar og er æskilegt að því verð hlíft þegar ferðþjónustuhúsunum verður fundinn staður.

Virðingarfyllst,

Ingvar Atli Sigurðsson

Ingvar Atli Sigurðsson  
jarðfræðingur

