



Reykjavíkurborg
Puríður Guðmundsdóttir
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Garðabær, 28.5.2025

Málsnúmer: 202504-0041

IAS

Efni: Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi – Toppstöðin.

Vísað er til erindis frá Reykjavíkurborg, dagsett 16. apríl 2025, þar sem óskað er umsagnar Náttúrufræðistofnunar um breytingu á deiliskipulagi í Elliðaárda..

„Á fundi umhverfis- og skipulagsráðs þann 26. mars 2025 og borgarráðs Reykjavíkur þann 3. apríl 2025 var samþykkt að auglýsa tillögu að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals vegna lóðar nr. 4 við Rafstöðvarveg, Toppstöðin. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreind er lóð umhverfis Toppstöðina og gert ráð fyrir að byggingin standi áfram í stað þess að vera víkjandi, kvöð er sett á lóðina að tengistígur liggi í gegnum hana meðfram Elliðaár og skilgreindur er byggingarreitur (D1) umhverfis núverandi byggingu og innan hans er heimilt að viðhalda eða endurbyggja núverandi byggingu.“

Náttúrufræðistofnun hefur kynnt sér breytingarnar og bendir á að lóðin er innan svæðis á C-hluta Náttúruminjaskrár, svæði 124 Elliðaárdalur, og er æskilegt að ekki verði neinar framkvæmdir á lóðinni utan þess svæðis sem þegar hefur verið raskað.

Virðingarfyllst,

Ingvar Atli Sigurðsson
jarðfræðingur